

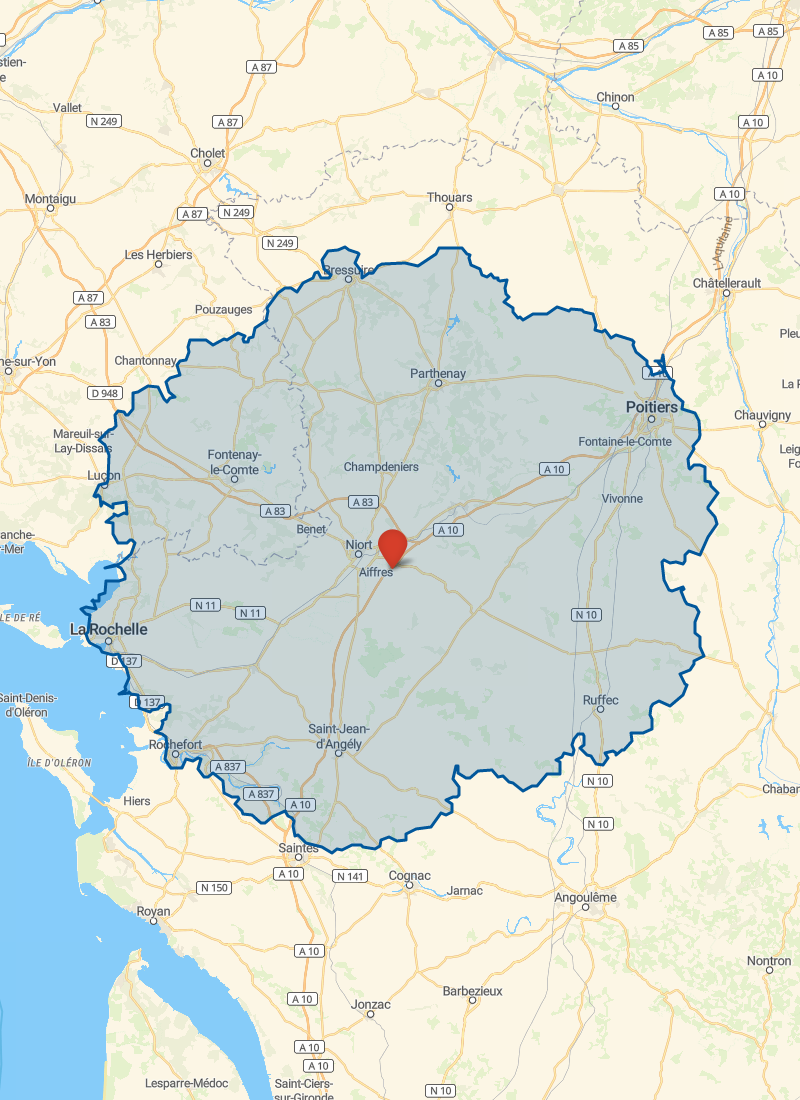
**ÉTAT LOCAL DE MARCHÉ**

46.2976, -0.3749

19/04/2021



# La zone de chalandise



Implantation : 46.2976, -0.3749

La zone de chalandise considérée est : 80.0 kilomètres en camion

# Résumé de la zone de chalandise

**Population**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zone** | **France** |
| Nombre d’habitants | 984 052 | 66 361 589 |
| Nombre de ménages | 455 179 | 29 236 940 |
| Moyenne d’âge | 42 | 41 |
| Revenu médian | 20 300 | 20 809 |
| CSP Majoritaire | Employés | Employés |

**Entreprises**

|  |  |
| --- | --- |
| Entreprises dans la zone | 159 901 |
| Restauration rapide | 1 443 |
| Ecole | 677 |
| lycée | 144 |

# Données de population

## Âge et sexe

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Femmes** | **Hommes** | **Total** | **% Zone** | **% France** |
| **Sexe** | | | | | |
| **Total** | 509 141 | 474 900 | 984 052 | - | - |
| **Tranches d’âge** | | | | | |
| **0-14ans** | 80 961 | 84 335 | 165 296 | 17 % | 18 % |
| **15-29ans** | 81 464 | 83 819 | 165 291 | 17 % | 18 % |
| **30-44ans** | 87 227 | 84 571 | 171 788 | 17 % | 19 % |
| **45-59ans** | 100 227 | 95 282 | 195 505 | 20 % | 20 % |
| **60-74ans** | 93 276 | 84 384 | 177 655 | 18 % | 16 % |
| **75ans+** | 66 008 | 42 520 | 108 515 | 11 % | 9 % |
| **Tranches d’âge détaillées** | | | | | |
| **0-2ans** |  |  | 28 258 | 3 % | 3 % |
| **3-5ans** |  |  | 31 904 | 3 % | 4 % |
| **6-10ans** |  |  | 57 831 | 6 % | 6 % |
| **11-17ans** |  |  | 83 382 | 8 % | 9 % |
| **18-24ans** |  |  | 79 985 | 8 % | 8 % |
| **25-39ans** |  |  | 159 748 | 16 % | 18 % |
| **40-54ans** |  |  | 192 117 | 20 % | 20 % |
| **55-64ans** |  |  | 130 636 | 13 % | 13 % |
| **65-79ans** |  |  | 147 989 | 15 % | 13 % |
| **80ans+** |  |  | 72 186 | 7 % | 6 % |

## Emploi

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Actifs occupés par tranche d’âge** | | | |
| **Tranche d’âge** | **Total** | **% Zone** | **% France** |
| **15-24ans** | 47 878 | 11 % | 10 % |
| **25-54ans** | 324 488 | 73 % | 75 % |
| **55-64ans** | 69 430 | 16 % | 15 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Chômeurs et inactifs (15 – 64 ans)** | | | |
| **Type** | **Total** | **% Zone** | **% France** |
| **Chômeurs** | 57 264 | 33 % | 37 % |
| **Élèves/étudiants/stagiaires non rémunérés** | 65 174 | 38 % | 39 % |
| **Retraités/préretraités** | 49 294 | 29 % | 24 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Catégories socioprofessionnelles** | | | |
| **Type** | **Total** | **% Zone** | **% France** |
| **Agriculteurs exploitants** | 10 575 | 2 % | 1 % |
| **Artisans/Commerçants/Chefs entreprise** | 27 423 | 6 % | 6 % |
| **Cadres/professions intellectuelles supérieures** | 55 744 | 13 % | 17 % |
| **Prof. intermédiaires** | 104 345 | 24 % | 25 % |
| **Employés** | 134 244 | 31 % | 29 % |
| **Ouvriers** | 103 627 | 24 % | 22 % |

## Logement

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Répartition des logements** | | | |
| **Type** | **Nombre** | **% Zone** | **% France** |
| **Résidences principales** | 455 179 | 85 % | 82 % |
| **Résidences secondaires** | 34 098 | 6 % | 10 % |
| **Logements vacants** | 46 224 | 9 % | 8 % |

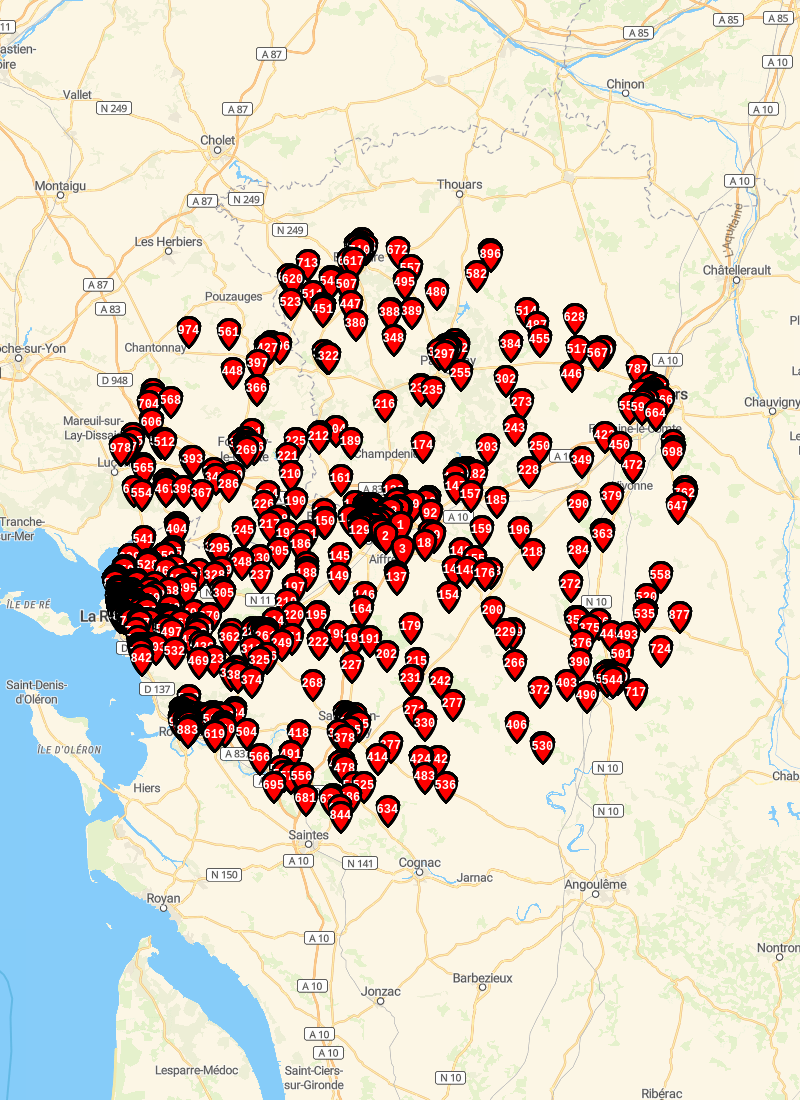
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Types de logement** | | | |
| **Type** | **Nombre** | **% Zone** | **% France** |
| **Maisons** | 401 636 | 76 % | 56 % |
| **Appartements** | 129 346 | 24 % | 44 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Locataires/Propriétaires** | | | |
| **Type** | **Nombre** | **% Zone** | **% France** |
| **Propriétaires** | 286 327 | 64 % | 59 % |
| **Locataires** | 162 029 | 36 % | 41 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nombre de pièces des résidences principales** | | | |
| **Nombre de pièces** | **Nombre** | **% Zone** | **% France** |
| **1 pièce** | 22 901 | 5 % | 6 % |
| **2 pièces** | 43 059 | 9 % | 13 % |
| **3 pièces** | 74 080 | 16 % | 21 % |
| **4 pièces** | 119 111 | 26 % | 25 % |
| **5+ pièces** | 196 008 | 43 % | 35 % |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nombre d'années d'emménagement des ménages** | | | |
| **Tranche d'années d'emménagement** | **Nombre** | **% Zone** | **% France** |
| **Moins de 2 ans** | 65 335 | 9 % | 8 % |
| **2-4 ans** | 89 269 | 13 % | 13 % |
| **5-9 ans** | 75 128 | 11 % | 11 % |
| **10ans+** | 461 264 | 67 % | 68 % |

## Restauration rapide

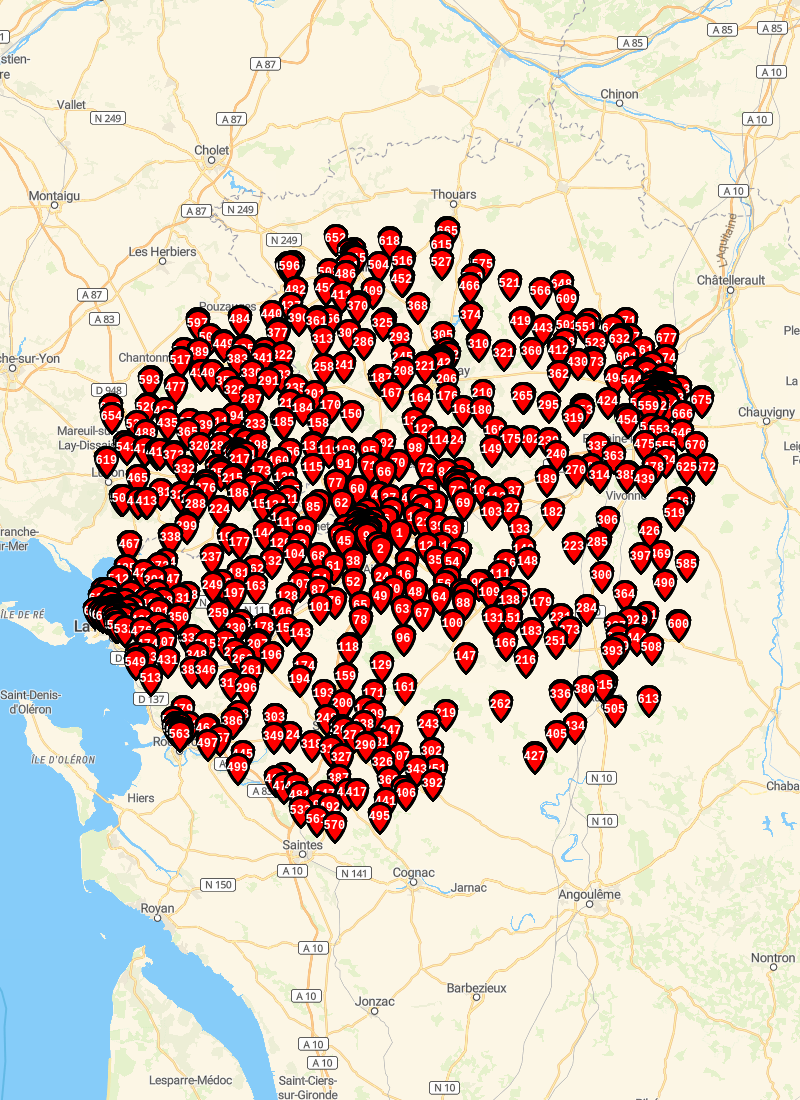


Carte des 1000 établissements les plus proches.

Liste des 30 établissements les plus proches :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | Dénomination | Tranche d'effectifs | CA (groupe) |
| 1 | PIZZA DU QUARTIER | NA | NA |
| 2 | La Rôtisserie Traiteur Pizzeria | Unité non employeuse | NA |
| 3 | Enfaim! | NA | NA |
| 4 | IBRAHIMA DIAGOURAGA | NA | NA |
| 5 | IBRAHIMA DIAWARA | NA | NA |
| 6 | Pizzeria Reno'Mets | NA | NA |
| 7 | DERYA | NA | NA |
| 8 | Rayna | 3 à 5 salariés | NA |
| 9 | Columbus Café | NA | NA |
| 10 | Pizza du marais | 3 à 5 salariés | NA |
| 11 | BURGER KING RESTAURATION | NA | NA |
| 12 | BURGER KING | NA | NA |
| 13 | Quick | 10 à 19 salariés | NA |
| 14 | QLESCAR | NA | NA |
| 15 | QUICK | NA | NA |
| 16 | LA CROISSANTERIE | 3 à 5 salariés | NA |
| 17 | LE PAILLE EN QUEUE | NA | NA |
| 18 | PIZZ'A PEPE | NA | NA |
| 19 | Class'croute Niort SORESTIOR | NA | NA |
| 20 | MC DONALD'S | 50 à 99 salariés | NA |
| 21 | A LA BONNE BROCHE | NA | NA |
| 22 | LE KRYSTAL D'ARGENT CUISINE CREOLE | NA | NA |
| 23 | LFP | NA | NA |
| 24 | Pom'Pizza | NA | NA |
| 25 | ART'CHICKEN | Unité non employeuse | NA |
| 26 | Pizz Au P'tit Creux | 1 ou 2 salariés | NA |
| 27 | REKHILA | NA | NA |
| 28 | STEVEN GONZALEZ | NA | NA |
| 29 | La Maison A Pizza | 6 à 9 salariés | NA |
| 30 | Belga | NA | NA |

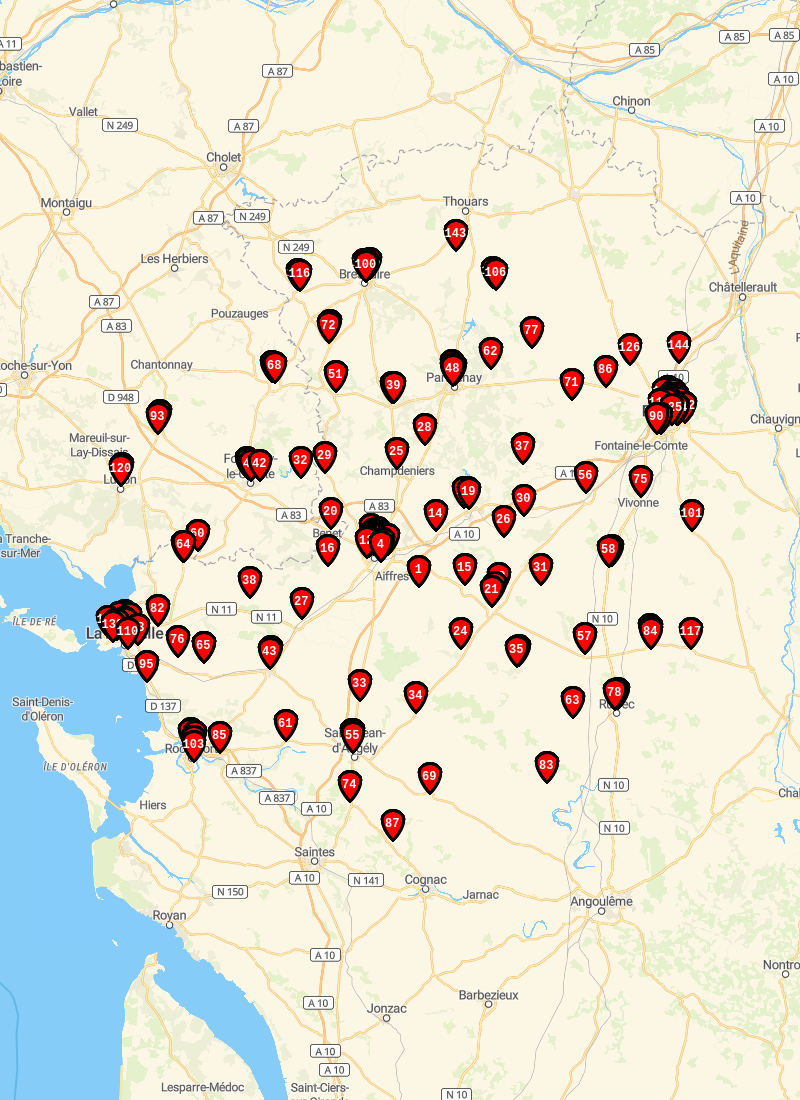
## Ecole



Liste des 30 établissements les plus proches :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | Dénomination | Tranche d'effectifs | CA (groupe) |
| 1 | ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE | 10 à 19 salariés | NA |
| 2 | Ecole primaire | 3 à 5 salariés | NA |
| 3 | ECOLE ELEMENTAIRE VICTOR HUGO | 10 à 19 salariés | NA |
| 4 | Ecole Primaire | 10 à 19 salariés | NA |
| 5 | CA Du Niortais | 10 à 19 salariés | NA |
| 6 | Ecole primaire Chaban | 10 à 19 salariés | NA |
| 7 | Ecole Primaire Ferdinand Buisson | 10 à 19 salariés | NA |
| 8 | ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE EDMOND PROUST | 10 à 19 salariés | NA |
| 9 | CA Du Niortais | 10 à 19 salariés | NA |
| 10 | ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE JEAN JAURES | 10 à 19 salariés | NA |
| 11 | Ecole élémentaire Les Brizeaux | 10 à 19 salariés | NA |
| 12 | Ecole primaire | NA | NA |
| 13 | Mairie | 20 à 49 salariés | NA |
| 14 | Ecole Elementaire Publique de Chavagné | 1 ou 2 salariés | NA |
| 15 | Ecole Primaire Paul Bert | 10 à 19 salariés | NA |
| 16 | Ecole primaire | 3 à 5 salariés | NA |
| 17 | Ecole primaire privée Saint Florent | 20 à 49 salariés | NA |
| 18 | Ecole primaire privée Saint Hilaire | 20 à 49 salariés | NA |
| 19 | ECOLE ELEMENTAIRE APPLICATION JULES FERRY | 10 à 19 salariés | NA |
| 20 | Ecole Notre Dame | 20 à 49 salariés | NA |
| 21 | Ecole Primaire | 10 à 19 salariés | NA |
| 22 | ECOLE ELEMENTAIRE PUBLIQUE JULES MICHELET | 10 à 19 salariés | NA |
| 23 | Ecole primaire d'application Pierre de Coubertin | 10 à 19 salariés | NA |
| 24 | Ecole primaire | 10 à 19 salariés | NA |
| 25 | Office Central Coopération Ecole | 10 à 19 salariés | NA |
| 26 | ENTRE PLAINE ET GATINE EPG | 3 à 5 salariés | NA |
| 27 | OGEC ENSEMBLE SCOLAIRE DE NIORT | 10 à 19 salariés | NA |
| 28 | Ecole primaire Jean Macé 2 | 10 à 19 salariés | NA |
| 29 | Ecole primaire Jean Zay | 20 à 49 salariés | NA |
| 30 | Ecole Maternelle La Mirandelle | 10 à 19 salariés | NA |

## lycée



Liste des 30 établissements les plus proches :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N° | Dénomination | Tranche d'effectifs | CA (groupe) |
| 1 | Collège Emile Zola | 50 à 99 salariés | NA |
| 2 | Collège Gérard Philipe | 50 à 99 salariés | NA |
| 3 | LYCEE GENERAL ET TECHNOLOGIQUE PAUL GUERIN | 100 à 199 salariés | NA |
| 4 | Collège Philippe de Commynes | 50 à 99 salariés | NA |
| 5 | Lycée Polyvalent Saint-André | 100 à 199 salariés | NA |
| 6 | Collège Fontanes | 50 à 99 salariés | NA |
| 7 | Collège Pierre et Marie Curie | 50 à 99 salariés | NA |
| 8 | Collège Privé Antoine de Saint-Exupéry | 20 à 49 salariés | NA |
| 9 | Collège privé Notre-Dame | 20 à 49 salariés | NA |
| 10 | LYCEE GENERAL et TECHNOLOGIQUE JEAN MACE | 100 à 199 salariés | NA |
| 11 | Collège Jean Zay | 50 à 99 salariés | NA |
| 12 | Lycée Polyvalent Régional La Venise Verte | 100 à 199 salariés | NA |
| 13 | Collège François Rabelais | 50 à 99 salariés | NA |
| 14 | Collège Jean Vilar | 50 à 99 salariés | NA |
| 15 | Collège François Albert | 50 à 99 salariés | NA |
| 16 | Maison Familiale Rurale D'Education Et | 20 à 49 salariés | NA |
| 17 | Lycée Polyvalent Du Haut Val De Sèvre | 50 à 99 salariés | NA |
| 18 | Collège Denfert-Rochereau | 50 à 99 salariés | NA |
| 19 | Collège Saint André | 20 à 49 salariés | NA |
| 20 | Collège Marais Poitevin | 20 à 49 salariés | NA |
| 21 | Lycée Polyvalent Régional Joseph Desfontaines | 50 à 99 salariés | NA |
| 22 | Maison Saint Dominique SAVIO | 6 à 9 salariés | NA |
| 23 | Collège Du Pinier | 50 à 99 salariés | NA |
| 24 | Collège Saint Exupéry | 20 à 49 salariés | NA |
| 25 | Collège Léo Desaivre | 20 à 49 salariés | NA |
| 26 | Collège De L'Orangerie | 20 à 49 salariés | NA |
| 27 | Collège René Caillié | 20 à 49 salariés | NA |
| 28 | Collège Roger Thabault | 20 à 49 salariés | NA |
| 29 | Collège Henri Martineau | 20 à 49 salariés | NA |
| 30 | Collège Ferdinand Renault | 10 à 19 salariés | NA |

# Source des données

Cet État Local de Marché a été réalisé à partir des bases de données suivantes :

* INSEE Recensement 2017
* Base de données SIRENE 2021
* IGN : Contours Iris
* Données web

