



Le 17 avril 2023

Le rendez-vous data de Smappen

Immobilier : Smappen dévoile le palmarès des villes les plus attractives

Chaque mois, Smappen, spécialiste du géomarketing, fait le point sur les données du quotidien. Pour ce RDV Data printanier, smappen s'est intéressé aux villes les plus dynamiques en termes de transactions immobilières. En cette période post covid pendant laquelle les modes de vie ont pu être repensés, on voit apparaître dans ce palmarès une majorité de villes de petites et moyennes tailles qui ont vu exploser leur nombre de biens vendus ces dernières années. Ce palmarès, basé sur les données DVF de 2021 (hors Alsace et Lorraine), révèle ainsi les nouvelles tendances en termes d'habitat des Français.

La ville française la plus dynamique en termes de transactions immobilières est La Seyne-sur-Mer

En première position de ce palmarès, nous retrouvons La Seyne-sur-Mer. Sur les presque 37 000 logements de cette commune située au bord de la Méditerranée dans le département du Var, plus de 17% des logements ont été vendus sur la seule année 2021, alors que ce chiffre atteignait 3,57% en 2018. Le taux de transactions immobilière a ainsi augmenté de 376,81% entre 2018 et 2021.

En seconde position, cap à l'est avec une ville de taille plus importante : Besançon. Plus de 13% de ses logements ont été vendus sur l'année 2021 avec une augmentation de 242% de ce taux depuis 2018.

Arrivent ensuite Lagny-sur-Marne en Seine-et-Marne avec 9,65% de ses logements qui ont été vendus en 2021, puis la commune de Dole, dans le département du Jura avec 7,48% de ses logements vendus. En 5ème position, nous revenons une nouvelle fois en Seine-et-Marne avec la commune de Combs-la-Ville qui a vu se vendre 7,22% de ses logements sur cette même année.

A l'image du reste du palmarès, on observe un réel regain pour les petites et moyennes villes. Effet post covid ou effet durable ? Cette tendance sera à confirmer dans un contexte plus compliqué en 2023, alors que les professionnels de l'immobilier prédisent une forte baisse des volumes de ventes

TOP 5 des villes les plus dynamiques en termes de transactions immobilières

1	La Seyne-sur-Mer (83) : 17,04% des logements vendus
2	Besançon (25) : 13,33% des logements vendus
3	Lagny-sur-Marne (77) : 9,65% des logements
4	Dole (39) : 7,48% des logements vendus
5	Combs-la-Ville (77) : 7,22% des logements vendus

(TOP 50 complet à retrouver en fin de communiqué)

Top 50 des villes les plus dynamiques en termes de transactions immobilières

Classement	Ville	Pourcentage des logements vendus en 2021	Pourcentage d'augmentation des ventes entre 2018 et 2021
1	La Seyne-sur-Mer	17,04%	376,81%
2	Besançon	13,33%	242,51%
3	Lagny-sur-Marne	9,65%	116,56%
4	Dole	7,48%	102,20%
5	Combs-la-Ville	7,22%	28,90%
6	Cambrai	6,94%	99,84%
7	Béziers	6,74%	44,45%
8	Saint-Etienne	6,50%	16,51%
9	Vichy	6,46%	33,81%
10	Vierzon	6,36%	75,50%
11	Valenciennes	6,07%	49,48%
12	Ozoir-la-Ferrière	6,01%	43,56%
13	Roanne	5,96%	50,50%
14	La Madeleine	5,86%	19,02%
15	Armentières	5,82%	38,51%
16	Villeneuve-sur-Lot	5,75%	32,34%
17	Agde	5,72%	53,10%
18	Saint-Brieuc	5,59%	38,81%
19	Rochefort	5,55%	10,96%
20	Périgueux	5,51%	26,51%
21	Vallauris	5,51%	29,04%
22	Gujan-Mestras	5,49%	8,46%
23	La Valette-du-Var	5,48%	43,79%
24	Bergerac	5,48%	42,81%
25	Marcq-en-Barœul	5,42%	24,79%
26	Saumur	5,42%	43,33%
27	Loos	5,42%	62,92%
28	Villefranche-sur-Saône	5,36%	29,60%
29	Mandelieu-la-Napoule	5,35%	29,51%
30	Romans-sur-Isère	5,28%	42,65%
31	Libourne	5,27%	-7,76%
32	Étampes	5,25%	40,37%
33	Sète	5,18%	11,71%
34	Niort	5,17%	16,60%
35	Cannes	5,15%	27,06%
36	Lunel	5,14%	25,54%
37	Le Perreux-sur-Marne	5,11%	-8,38%
38	Orange	5,09%	63,27%
39	Grasse	5,07%	7,94%
40	Challans	5,06%	27,93%
41	Agen	5,05%	-31,68%
42	Corbeil-Essonnes	5,05%	0,87%
43	Le Cannet	5,02%	18,48%
44	Troyes	5,01%	41,19%
45	Pau	5,01%	21,15%
46	Villeneuve-d'Ascq	5,00%	57,03%
47	Montluçon	5,00%	59,76%
48	Lormont	4,93%	57,18%
48	Montrouge	4,89%	58,38%
50	Beaupréau-en-Mauges	4,88%	46,59%



A propos de Smappen

Smappen, start-up toulousaine créée en 2018, révolutionne le marché de la géodata grâce à une plateforme intelligente, simple et accessible donnant la possibilité à tous d'être autonomes dans l'analyse des données géographiques.

Applicable à de nombreux secteurs d'activités, la solution smappen permet à ses clients d'optimiser leur zone de chalandise, de visualiser leur réseau, de gérer leur logistique, de piloter leurs campagnes de marketing locales et de développer leur prospection commerciale sur le terrain.

En intégrant les données INSEE et SIRENE, smappen peut ainsi déterminer des zones d'attractivité sur l'ensemble du territoire, grâce notamment à la heatmap, une nouvelle fonctionnalité qui permet d'étudier les densités (de population, d'âge, de maisons...) dans une zone déterminée.

Contact presse :
6 COM – Marion Avranche
m.avranche@6-com.fr - 06 85 98 82 42